



**COMUNE DI FONDI**  
(Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

**PERMESSO DI COSTRUIRE N° 3101**

**IL DIRIGENTE SETTORE N° 4**

Vista la domanda prot. 13037/A del 11/03/2014 presentata da:

**TURCHETTA GIUSEPPE DAVIDE, nato a Fondi il 04/5/1978 cod. f.: TRC GPP 78E04 D662C**, intesa ad ottenere il permesso di costruire per recupero ai fini abitativi, ai sensi della L.R. n. 13 del 16/4/2009 e s.m.i. di parte del sottotetto di un fabbricato per civile abitazione in via\Madonna delle Grazie riportato in catasto al foglio 36 mappale/i 1875 sub 4;

Vista la documentazione allegato alla domanda di cui sopra;

Vista l'integrazione di nuova documentazione, prot.n.17742/A del 08/04/2014;

Visto il parere favorevole del Dirigente della Rip.ne Urbanistica, espresso con verbale del 5 maggio 2014;

Vista la dichiarazione di conformità sulle norme igienico sanitarie ai sensi dell'art. 20 comma 1 D.P.R. 6/6/2001;

Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Vista la Legge 28.1.1977 n.10 contenente norme per l'edificabilità dei suoli;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e s.m.i. e LL.RR. 21/2009, 10 e 12/2011 e s.m.i.;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto il D.Lgs.490/99; Visto il D. Lgs.vo del 22/01/2004, n° 42;

Visto l'atto di compravendita (parte 1° casa) del 19/07/2006 a rogito del dott. Antonio Schettino, Notaio, rep.n.68081; racc.n.21401; registrato a Formia il 29/07/2006 al n.2011 e trascritto a Latina il 01/08/2006 al reg.Gen.n.27076 e Reg.Part.n.15751;;

Visto il permesso di costruire n. 2500 del 16/02/2011;

Atteso che il contributo degli oneri di urbanizzazione determinato in € 895,67 e del costo di costruzione determinato in euro 291,86, versato con boll. c/c p. n. 24 del 8/5/2014;

Rilascia a: **TURCHETTA GIUSEPPE DAVIDE, nato a Fondi il 04/5/1978 cod. f.: TRC GPP 78E04 D662C;**

**PERMESSO DI COSTRUIRE**

per recupero ai fini abitativi, ai sensi della L.R. n. 13 del 16/4/2009 e s.m.i. di parte del sottotetto di un fabbricato per civile abitazione, di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico, in via\Madonna delle Grazie, riportato in catasto al foglio 36 mappale/i 1875 sub 4, a condizione che:

- siano fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area di intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con recinzione;

per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato alla denuncia dei lavori, ai sensi dell'art. 65 e 93 del D.P.R. 380/2001 allo Sportello U. del Comune di Fondi, **se dovuta** e dovrà essere comunicato con apposte le firme ed i relativi timbri del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico;

Il Committente nella comunicazione di inizio dei lavori dovrà indicare la posizione dei tre Enti assicurativi per le Imprese Edili appaltatrici, in caso di inadempienza i lavori saranno sopesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire.

Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Si allega, un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato.

Dalla Residenza Municipale, li .....8.MAG.2014

urb/veg



IL DIRIGENTE DEL SETTORE N° 4  
(Ing. Giampaolo Marjorezzi)